

AVTALE

mellom

RSK DA

og

ULLENSVANG KOMMUNE

om

OPPGRADERING OG UTVIDELSE AV RØLDAL-SULDAL-KRAFTVERKENE

1 BAKGRUNN

RSK DA, organisasjonsnummer 930 230 049 («**RSK**»), er eier av og konsesjonshaver til Røldal-Suldal-kraftverkene («**Kraftverkene**»).

Ullensvang kommune, organisasjonsnummer 920 500 633 («**Kommunen**»), er vertskommune for deler av Kraftverkene.

RSK søkte i desember 2023 om konsesjon for opprusting og utvidelse av Kraftverkene. Konsesjonssøknaden innebærer at RSK søker om totalt fem kraftverkprosjekter, hvorav tre pumpekraftverk, et ordinært kraftverk og et kraftverk for å sikre minstevassføring (samlet «**Utbyggingsprosjektene**» eller «**Utbyggingen**»). To av Utbyggingsprosjektene ligger i Ullensvang kommune.

Den samlede Utbyggingen vil, dersom den blir realisert som omsøkt, totalt øke Kraftverkene effekt med ca. 665 MW, og gi en pumpekapasitet på ca. 500 MW.

Formålet med denne avtalen («**Avtalen**») er å samordne RSKs og Kommunens interesser i forbindelse med Utbyggingsprosjektene, slik at investeringene som planlegges gjennomført gir positive samfunnsmessige virkninger både på kort og lang sikt.

Avtalen skal bidra til å sikre god dialog i forbindelse med videre planlegging og gjennomføring av Utbyggingsprosjektene, samt legge til rette for forutsigbarhet for RSK og Kommunen. Avtalen skal videre bidra til å redusere de negative konsekvensene som Utbyggingsprosjektene vil ha for lokalsamfunnet og Kommunen, og legge til rette for at tiltak i

forbindelse med Utbyggingsprosjektene blir gjennomført på en måte som løfter og skaper varige merverdier for berørte områder.

Denne Avtalen kommer i tillegg til avtalen mellom RSK DA og Ullensvang kommune om tiltak i Valldalen.

2 OVERORDNEDE FORUTSETNINGER OG RAMMER FOR AVTALEN

2.1 Gjennomføring av Utbyggingsprosjektene i Ullensvang kommune

RSKs forpliktelser i henhold til Avtalen er betinget av at RSK treffer endelig investeringsbeslutning for Utbyggingsprosjektene som ligger i Ullensvang kommune. Avtalen medfører ingen forpliktelse for RSK til å gjennomføre Utbyggingsprosjektene.

Avtalen innebærer heller ingen begrensninger i RSKs adgang til å endre, foreta justeringer av eller avslutte videre arbeid med Utbyggingsprosjektene.

2.2 Ingen begrensninger av Kommunens myndighet

Avtalen medfører ingen begrensninger av Kommunens myndighet eller rettigheter i henhold til offentligrettslig regelverk, og legger heller ingen føringer for Kommunens høringsuttalelser. Avtalen gjelder uavhengig av hvordan Kommunen bruker sin privat- og offentligrettslige myndighet.

2.3 Godkjenning i kommunestyret

Avtalen skal godkjennes av kommunestyret i Kommunen, og er ikke bindende før slik godkjenning foreligger.

3 TILTAK SOM SKAL GJENNOMFØRES AV RSK

3.1 Innledning

Den planlagte Utbyggingen er på tidspunktet for inngåelsen av denne Avtalen på et svært tidlig stadium. Blant annet er konsesjonsbehandlingen fortsatt i startfasen, og det er ikke gjennomført detaljprosjektering.

Det kan som følge av ovennevnte finne sted endringer som ikke gjør det mulig å gjennomføre enkelte av tiltakene i dette punkt 3, eller som gjør gjennomføringen av disse mindre hensiktsmessige eller uforholdsmessig kostnadskrevende. Dette kan for eksempel skyldes at ikke begge Utbyggingsprosjektene blir realisert (eller at de kun blir realisert i nedskalert form), at det ikke blir gitt nødvendige offentlig- eller privatrettslige tillatelser til gjennomføring av tiltakene, eller at det skjer endringer i Statnetts utbyggingsløsning som påvirker behovet for eller omfanget av enkelte av tiltakene.

Partene er på denne bakgrunn som et overordnet prinsipp enige om å samarbeide og føre en løpende dialog om gjennomføringen av tiltakene som nevnt i dette punkt 3. I den utstrekning enkelte tiltak ikke lar seg gjennomføre eller ikke lenger vurderes som hensiktsmessige, skal partene lojalt diskutere andre alternative tiltak som kan tre i stedet for disse. Dersom dette skjer, skal RSK lojalt søke å finne alternative tiltak av minst tilsvarende verdi for lokalsamfunnet og Kommunen.

Tiltakene angitt i dette punkt 3 skal gjennomføres av RSK for RSKs kostnad, med mindre noe annet særskilt er angitt. Avtalen gir ikke fullmakt for Kommunen til å pådra kostnader på RSKs vegne, med mindre dette er særskilt og skriftlig avtalt.

3.2 Tilrettelegging for lokale leverandører

RSK skal i samarbeid med Kommunen arbeide med mobilisering av og informasjon til lokalt næringsliv, herunder eventuelle lokale leverandørkonferanser, slik at disse er forberedt og rustet til å posisjonere seg for tjenesteleveranser i forbindelse med Utbyggingsprosjektene.

RSK skal i denne forbindelse – der dette vurderes som mulig/hensiktsmessig – også søke å legge til rette for at lokale leverandører kan konkurrere om oppdrag, enten direkte eller indirekte som underleverandører/-entreprenører.

RSK skal som en del av arbeidet i henhold til forrige avsnitt også utarbeide en plan for aktiv rekruttering i nærmiljøet og bidra til et lokalt arbeidsmarked.

RSK skal for øvrig generelt arbeide for å styrke det lokale næringslivet, herunder landbruk. I forbindelse med utbyggingen skal RSK legge til rette for bruk av overskuddsmasser til nytt landbruksareal. De som ønsker å få tilført slike masser, er selv ansvarlige for innhenting av nødvendige offentligrettslige tillatelser for dette (tillatelse til nydyrking o.l.).

3.3 Veiutbedringer og trafikksikkerhetstiltak

RSK er på tidspunktet for inngåelsen av denne Avtalen i ferd med å gjennomføre en foreløpig kartlegging av behov for veiutbedringer og trafikksikkerhetstiltak som følge av Utbyggingsprosjektene. Når det gjelder Valldalsveien, vil den bli behandlet via egen avtale.

Statnett er i gang med en studie for etablering av en fremtidig stasjon i Røldal. Lokalisering og tidspunkt for realisering av denne stasjonen er pr tidspunktet for inngåelsen av denne Avtalen ikke avgjort. Lokalisering av denne stasjonen, samt eventuelle endringer i Utbyggingsprosjektene, vil kunne ha betydning for behovet for opprustning av veier og bruer, inklusive planene som skissert nedenfor.

RSK skal generelt søke å gjennomføre veiutbedringer på en slik måte at disse medfører varige oppgraderinger/standardhevinger (ikke midlertidige/provisoriske løsninger kun for anleggsfasen). For kommunale veier, skal RSK søke å ivareta kravene i Kommunens veinorm.

- (i) **Kommunal vei – Kyrkjevegen og Odlandsvegen:** Dette gjelder veien fra avkjøring fra E134 gjennom bygda og frem til fremtidig anleggsområde omkring bestående kraftstasjon ved Lynghamar. Veien rustes opp, forsterkes og rettes ut basert på prosjektets behov på den aktuelle strekningen. Omfanget av oppgraderingen kan bli påvirket av Statnetts planer for ny stasjon med tilhørende behov for transport av transformator. RSK vil sørge for trafikksikkerhetstiltak, herunder oppgradert veibelysning samt fortau der Ullensvang kommune sørger for eventuelle offentlige planer og avtaler med grunneiere. Omfanget av dette må sees i sammenheng med RSKs bruk av veien i forbindelse med utbyggingen.
- (ii) **Kommunal vei – Runnane:** Dette gjelder veien fra avkjøring fra E134 gjennom bygda vest for Tuftaelva, forbi industriområde og mot eksisterende tippområde. Det er på nåværende tidspunkt i planleggingen ikke mulig å fastslå hvilken rolle denne veistrekningen vil få ved en fremtidig utbygging. Dersom denne veien tas i bruk i forbindelse med utbyggingen vil den bli opprustet etter prosjektets behov, herunder vil det bli iverksatt nødvendige trafikksikkerhetstiltak, med vekt på tiltak som ivaretar området for skole og barnehage.
- (iii) **Anleggsvei ved Novle kraftverk:** Det gjelder avkjøring fra E134 frem til bestående kraftverk og anleggsområde for nytt kraftverk. Utformingen av dette veianlegget må tilpasses Statens vegvesens forventede aktivitet i forbindelse med bygging av nye tunneler på E134 i samme område.
- (iv) **Anleggsvei ved Votna:** Dette gjelder veien fra avkjøring E134 mot dammer Votna og frem til nytt anleggsområde. Veien vil i nødvendig grad bli forsterket og rettet ut etter prosjektets behov, og om nødvendig vil det bli etablert flere møteplasser.
- (v) **Bruer:** Alle bruer som skal benyttes i forbindelse med anleggsarbeidene skal kontrollregnes og eventuelt forsterkes.
- (vi) **Trafikksikkerhetstiltak:** Ved alle veier som benyttes i forbindelse med anleggsarbeidene som ligger i tettbygd område eller i nærheten av bolighus eller andre bygg hvor personer ferdes, vil det bli iverksatt hensiktsmessige

trafiksikkerhetstiltak. Trafiksikkerhetstiltakene etableres etter dialog med lokale interesser og Kommunen, jf. også punkt (i) og (ii) ovenfor.

- (vii) **Turveier:** Dersom turveier blir negativt påvirket av, eller ikke kan benyttes som følge av anleggsvirksomheten, skal RSK søke å etablere alternative løsninger i anleggsperioden etter dialog med lokale interessenter og Kommunen.

3.4 Samfunnsnyttig bruk av tippmasser

RSK planlegger å lagre tippmasser fra Røldal 2 kraftverk nede ved Røldalsvatn. Tippmasser fra Novle 2 kraftverk planlegges deponert på Liamyrane. Det er et mål at så mye som mulig av disse massene skal tas i bruk til samfunnsnyttige tiltak.

Det er identifisert følgende tiltak der tippmasser kan tas i bruk:

- (i) **Golfbane:** RSK stiller tippmasser til rådighet for etablering av golfbane i et nærmere definert område ved Røldalsvatnet og området omkring. Massene tilkjøres det aktuelle området og arronderes etter plan for ny golfbane som golfklubb/Kommunen utarbeider. RSK legger til grunn at golfbanen opparbeides som et samarbeidsprosjekt der annet næringsliv og Kommunen bidrar, i kombinasjon med spillemidler og andre finansieringskilder.
- (ii) **Flomsikring:** RSK stiller tippmasser til rådighet for flomsikring langs Storelva mot utløpet i Røldalsvatn. For at masse skal kunne brukes til dette formålet må Kommunen sørge for at det foreligger godkjent flomforbygningsplan fra NVE.
- (iii) **Rassikring:** Området sør-vest for koblingsanlegget til bestående Røldal kraftverk er rasutsatt. RSK vil stille masser til rådighet for Kommunen til rassikring av Odlandsvegen på strekningen fra koblingsanlegget til avkjørselen til Blåbergdalsvegen. Kommunen skal være tiltakshaver og ansvarlig for nødvendige tillatelser mv. for slike rassikringstiltak. Massene er tiltenkt benyttet for å flytte veien vekk fra fjellsiden og ut mot Røldalsvatn, eventuelt i kombinasjon med rasvoll. Kommunene er også ansvarlig for eventuelle andre sikringstiltak, eksempelvis sikring i fjellsiden ovenfor veien.
- (iv) **Næringsområde Røldal:** RSK, vil sammen med Kommunen, arbeide for at eksisterende næringsareal i Røldal blir utviklet videre på Runnane eller i annet område som Kommunen identifiserer i rimelig nærhet til anleggsstedet ved Lynghamar.
- (v) **Næringsområde Liamyrane:** Det legges til grunn tett dialog mellom Kommunen, Statens vegvesen og RSK slik at tippmasser fra Novle 2 og aktuelle veitunnelprosjekter på E134 kan benyttes til å utvikle næringsområdet på Liamyrane på en samordnet og helhetlig måte. Infrastruktur i bakken som RSK etablerer på eller nær Liamyrane, slik som vann, avløp, strømforsyning og fiber, skal etableres på en slik måte at det kan ha etterbruk etter fullført anleggsvirksomhet.

Etter RSKs erfaring er det viktig at aktuelle næringsaktører blir involvert tidlig i prosessen med utvikling av områdene i Røldal, for å sikre at planprosesser og fremdrift mv. blir samordnet på en god måte. RSK understreker for ordens skyld at Kommunen eller de aktørene som vil utvikle områdene/gjennomføre tiltakene som beskrevet over selv må besørge og bekoste nødvendige offentlig- og privatrettslige tillatelser i denne forbindelse, herunder nødvendige tillatelser for tilføring av masser.

RSK kan som del av Utbyggingen besørge levering av masser til aktuelt næringsområde for Kommunen, utviklere og/eller de aktørene som potensielt skal benytte arealene, forutsatt at slik bruk av overskuddsmasser blir godkjent av NVE. Dette forutsetter i tillegg at utviklingen av næringsområdet tidsmessig lar seg koordinere med Utbyggingen, slik at området er klargjort for mottak av massene.

Endelig utforming av de skisserte tiltak skal skje i forbindelse med utarbeidelse av DML-plan (detaljplan for miljø og landskap) for utbyggingsprosjektene og eventuell reguleringsplan. Det

må i den samlede disponering av tippmasser også tas hensyn til at Statnett vil kunne trenger masser i forbindelse med etablering av ny stasjon i Røldal.

3.5 Utbygging av boenheter i Røldal

RSK vil bygge ut to boenheter i Røldal for å dekke RSKs behov i forbindelse med rekruttering av personell til anleggsfasen og den senere driftsfasen. Kommunen skal stille tomter til disposisjon for RSK på like vilkår som Kommunen ellers tilbyr dette.

Etter at Utbyggingsprosjektene er ferdigstilt, skal RSK og Kommunen lojalt diskutere hvorvidt Kommunen kan overta boenhetene på nærmere avtalte vilkår. Dette forutsetter i så fall egen avtale.

3.6 Andre tomtearealer, infrastruktur og nærmiljøtiltak i Røldal

RSK planlegger å etablere kontor- og boligrigg med nødvendige kantine- og velferdsfasiliteter i Røldal. Dette inkluderer anlegg for vann og avløp, strøm og fiber. Denne infrastrukturen vil ha gjenbruksverdi etter at anleggsfasen er avsluttet, og kan stilles til disposisjon overfor Kommunen eller andre.

Det vil i tillegg bli behov for å etablere en fremskutt kontorrigg ved anleggssted for Novle 2 i område ved Liamyrane.

RSK vil i samarbeid med Kommunen nærmere analysere behovet for, og gjenbruksverdien av riggarealer og infrastruktur etter avslutning av anleggsperioden.

RSK skal legge til rette for at slik gjenbruk kan skje, og skal sørge for at arealene for bolig- og kontorrigg etter avslutning av anleggsperioden blir istandsatt og opparbeidet på en fremtidsrettet måte som bidrar til et områdeløft.

RSK gjør oppmerksom på at eventuell bruk av disse arealene til bolig- eller næringsformål etter avslutning av anleggsfasen kan utløse behov for kommunale planprosesser, og at dette i så tilfelle må besørges og bekostes av Kommunen eller private interessenter.

For øvrig vil det være behov for å gjennomføre enkelte velferds-/nærmiljøtiltak i tilknytning til etableringen av kontor- og boligrigg i Røldal. RSK skal søke å gjennomføre disse på en måte som skaper varig merverdi for området, og som bidrar til å øke og forbedre velferdstilbudet for lokalsamfunnet generelt med sikte på å styrke bosetning og livskraft i bygda.

RSK og Kommunen skal samarbeide om å finne egnede nærmiljøtiltak. Foreløpig er følgende tiltak identifisert som aktuelle i denne forbindelse:

- (i) Opprusting av badebasseng og badstue ved Røldal skole, i samarbeid med Kommunen. RSKs bidrag skal utgjøre 50 % av kostnaden ved opprustingen, oppad begrenset til kr 10 000 000 eks. mva. RSK forutsetter at Kommunen er byggherre for tiltaket, og bidrar med resterende beløp. RSK forutsetter videre at RSKs bidrag vil utgjøre motytelse for at RSK i henhold til en egen leieavtale vil gis adgang til å benytte bassenget og badstuen i anleggsperioden.
- (ii) Opprusting av eller andre tiltak relatert til Røldal Grendehus, i samarbeid med dagens eier og brukere av huset. RSK forutsetter at slik opprusting/tiltak vil utgjøre motytelse for at RSK i henhold til en egen leieavtale vil gis adgang til å benytte samfunnshuset i anleggsperioden.
- (iii) Forbedring/omlegging av lysløype/turløype i Røldal, midlertidig eller permanent (som følge av at anleggsvirksomheten vil beslaglegge området der dagens trase ligger). Det kan være aktuelt for RSK å levere masser til oppgradering av lysløype, samt eventuelt også ruste opp lysanlegget. Dette må RSK komme nærmere tilbake til når behov og omfang er nærmere klarlagt.
- (iv) Tilrettelegge omsøkt deponiområde som golfbane (jf. avtalens punkt 3.4 (i)).

- (v) Oppruste eksisterende og evt. etablere nye båtutsett i reguleringsmagasinene i Votna, Røldalsvatnet og Valldalsvatnet.

RSK er positiv til å bidra til andre tiltak som kan styrke bosetning og livskraft i Røldal. Slike eventuelle andre nærmiljøtiltak skal i så fall avtales på et senere tidspunkt gjennom dialog med Kommunen og lokale interessenter. RSK forutsetter at anleggene som nevnt over, samt eventuelle andre nærmiljøanlegg som RSK etablerer/ruster opp, vil være tilgjengelig for RSK i anleggsfasen som en del av velferdstilbudet til anleggspersonell mv.

RSK skal etablere reserve vannforsyning dersom bestående kommunale vannforsyning ikke kan benyttes som følge av anleggsvirksomheten.

4 DEKNING AV KOMMUNENS KOSTNADER TIL JURIDISK BISTAND

RSK har tidligere bekreftet overfor Kommunen at RSK vil dekke Kommunens kostnader til nødvendig juridisk bistand i samsvar med vassdragsreguleringsloven § 13. Kommunens kostnader til nødvendig juridisk bistand i forbindelse med denne Avtalen inngår som del av dette.

5 VARIGHET

Avtalen trer i kraft når den er signert av begge parter, forutsatt at kommunestyret i Kommunen har godkjent Avtalen. Dersom slik godkjenning ikke foreligger ved signering, trer Avtalen i kraft straks slik godkjenning foreligger.

Avtalen gjelder inntil RSK har gjennomført samtlige tiltak i henhold til Avtalen.

Dersom RSK treffer endelig beslutning om ikke å realisere Utbyggingsprosjektene som ligger i Ullensvang kommune, opphører Avtalen likevel umiddelbart (jf. også punkt 2 over).

6 LOVVALG OG TVISTELØSNING

Avtalen reguleres av norsk rett.

Eventuelle tvister som gjelder Avtalen eller gjennomføringen av den skal søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlingene ikke frem skal tvisten avgjøres ved de alminnelige domstoler, med Sør-Rogaland tingrett som rett vernet.

* * *

RSK DA

Signatur:
Navn:
Tittel:
Dato:

Ullensvang kommune

Signatur:
Navn:
Tittel:
Dato: